

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«21» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремини заказчик ЖЭУ №5»
Директор Ибраимов А.Т.
 2) Инженер Урошишкова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Степанава г. 1958.
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	требуется ремонт отмостки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	требуется ремонт кровли влпм.трфф
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	состояние удовлетворительное требуется ремонт цоколя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически не исправном состоянии ТВС отсутствует требуется замена в технически исправном состоянии требуется замена, капитальный ремонт
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД требуется текущий ремонт отмостки, кровли, цоколя и капитальный ремонт системы отопления и ХВС.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Урошишкова Ю.И.

«21» мая 2018 г.

М.П.